

**“Leilões Judiciais no Brasil” vendendo dois *Baron 58*, ano 1979 (no MS) e 1981 (no TO), apreendidos pela SENAD - Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas e Gestão de Ativos (do Ministério da Justiça e da Segurança Nacional), em 28.07.22**

A provedora de assessoria a leiloeiros oficiais e gestão de leilões eletrônicos “Leilões Judiciais no Brasil” está divulgando e gerenciando a venda (em leilão aberto) de dois aviões Beechcraft *Baron 58*, no seu portal de serviço.

Em oferta aberta no dia 06 deste mês, o portal está vendendo o *Baron 58* de matrícula PT-FBI, registro de produção sn TH-1090, fabricação 1979. O avião está avaliado em R\$ 500 mil, com lance mínimo de R\$ 250 mil, e um mesmo interessado ofertou R\$ 250 mil e R\$ 252 mil nos dois primeiros lances, e únicos até este momento.

A Leiloeira Pública Oficial é a SENAD - Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas e Gestão de Ativos (do Ministério da Justiça e da Segurança Nacional), com apoio da CRL/PF - Comissão Regional de Levantamento, Identificação, Avaliação, Classificação, Formação de Lotes e Leilão - do Estado de Mato Grosso do Sul. A venda do avião está instruída no processo Processo nº 5000225-39.2020.4.03.6005 - 3ª Vara Federal de Campo Grande/MS.

Fotos do avião:

<https://www.cidafixerleiloes.com.br/externo/bens/fotosBem/2522998>

Auto de avaliação:

[https://www.cidafixerleiloes.com.br/arquivos/arquivos\\_bem/PT\\_FBI\\_Laudo.pdf](https://www.cidafixerleiloes.com.br/arquivos/arquivos_bem/PT_FBI_Laudo.pdf)

Edital:

[https://www.cidafixerleiloes.com.br/arquivos/arquivos\\_leilao/16566195310.pdf](https://www.cidafixerleiloes.com.br/arquivos/arquivos_leilao/16566195310.pdf)

Conforme laudo, a célula tem cerca de 3.800 horas de voo. Por fotos, verifica-se que o avião é equipado com modificação de asa com instalação de *winglets*. Pelo laudo, o grupo motopropulsor (GMP) é de motores Continental Motors, de número de série sn-271608-R e sn-2711564-R, com hélices ausentes; não são disponíveis informações por cadernetas de motor e de hélice. Assim, os motores são considerados não-aeronavegáveis, sendo requeridos de revisão geral (*Overhaul*). A aviãoica é a original, sem modernização. O avião encontra-se parqueado sobre seus recursos de trem de pouso; na vistoria, foi constatado “trem de pouso com vibração, possíveis problemas de folga entre embuchamento e parafuso mestre”. O interior está parcialmente desmontado e em mau estado de conservação.

O laudo levantou preço de mercado para o avião em US\$ 111.979,00 (R\$ 565.494,00), considerando um aparelho do modelo com fabricação 1979 e mais de 3.000 horas de utilização, em condição aeronavegável. Este preço (Pesquisa para o Valor) foi levantado com base no Método de Avaliação pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado (MCDDM) fazendo uso de modelo de Regressão Linear através de Inferência Estatística com validação de Grau I em concordância com a norma NBR 14.653 (de metodologias e parametrizações utilizadas em laudos e pareceres de avaliação mercadológica de bens), da ABNT, com a consideração de aeronaves aeronavegáveis do mesmo modelo em um intervalo de 10 anos (anterior e posterior) do bem avaliado, neste caso Beechcraft *Baron 58* de fabricação 1980.

Com o preço de mercado baseado no Estudo de Valor pelo método MCDDM por Regressão Linear através de Inferência Estatística, aplicam-se descontos e depreciações finais, considerando as informações obtidas no laudo de vistoria, entre as quais a condição de aeronave não aeronavegável, falta de manutenção geral, peças faltantes e/ou não originais, visando o preço de mercado final, no “estado”.

Para os descontos e depreciações, o laudo considerou as seguintes condições do avião:

- 1 – avião não-aeronavegável,
- 2 – avião requerendo revisão geral de motores e atualização de “estruturas”,
- 3 – avião com “problemas estruturais” – em foto, constata-se dano (amassado) na lateral esquerda da empenagem, mais exatamente no estabilizador vertical,

- 4 – aviônica “obsoleta e com irregularidades”, requerendo atualização,
- 5 – sinais de danos envolvendo hélice e fuselagem dianteira, e,
- 6 – mau estado de conservação da cabine (interior), com remoção de bancos.

Assim, o laudo aplica um desconto de R\$ 65.000,00 ao preço de mercado avaliado (R\$ 565.494,00), resultando para o avião “no estado” uma avaliação - e valor mínimo para o leilão – de R\$ 500.000,00

O avião encontra-se guardado (hangarado) pela ONA - Oficina Nazário de Aviação Ltda., sediada no Aeródromo Estância Santa Maria (SSKG), na BR-262 (Saída para Três Lagoas), em Campo Grande/MS, ao custo de armazenagem de R\$ 1.500,00/mês e valor da hangaragem acumulado (para ser arcado pelo arrematante), até a abertura da oferta (06/07), de R\$ 33.000,00.

Conforme RAB, o Beechcraft *Baron* 58 de matrícula PT-FBI, registro de produção sn TH-1090, fabricação 1979, está registrado na categoria do transporte privado (TPP), tendo proprietário e operador Pessoa Física, com último registro de compra/transferência em junho de 2020. O registro consta como “GRAVAME” uma Construção de Sequestro. O avião é aprovado para até cinco passageiros e MTOW de 2.449 kg, e operação IFR diurna/noturna. O Certificado de Aeronavegabilidade (CA) foi emitido em junho de 2020 e o Certificado de Verificação de Aeronavegabilidade (CVA) com validade até outubro de 2020 (ie, vencido a um ano e nove meses).

O segundo avião é o *Baron* 58 de matrícula PR-NIB, registro de produção sn TH-1205, fabricação 1981. O avião está avaliado em R\$ 955 mil, com lance mínimo estipulado de R\$ 764 mil.

A venda é da SENAD - Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas e Gestão de Ativos (do Ministério da Justiça e da Segurança Nacional), com apoio da Estrutura Organizacional do Estado do Tocantins. A venda do avião está instruída no Processo nº Proc. 0000042-21.2019.4.01.4300 – 4ª Vara Federal Criminal de Palmas/TO.

Fotos do avião:

<https://www.dmleiloesjudiciais.com.br/externo/bens/fotosBem/2520169>

Auto de avaliação:

[https://www.dmleiloesjudiciais.com.br/arquivos/arquivos\\_bem/LAUDO\\_DE\\_AVALIAA\\_AfO\\_AERONAVE\\_SENAD\\_TO\\_SEQ\\_01\\_OSA\\_41.pdf](https://www.dmleiloesjudiciais.com.br/arquivos/arquivos_bem/LAUDO_DE_AVALIAA_AfO_AERONAVE_SENAD_TO_SEQ_01_OSA_41.pdf)

Edital:

[https://www.dmleiloesjudiciais.com.br/arquivos/arquivos\\_leilao/0713424001656947505.pdf](https://www.dmleiloesjudiciais.com.br/arquivos/arquivos_leilao/0713424001656947505.pdf)

Pelo laudo, o grupo motopropulsor (GMP) é de motores Teledyne Continental Motors IO-520-CB com potência máxima de 285 HP e 2700 RPM, com hélices tripá. Os motores encontram-se parcialmente montados, tendo sido constatado diversos componentes espalhados no interior da aeronave e no hangar – um dos motores, de número de série sn-299253-R foi revisado em 21/04/2000, com serviços de revisão também em alternador, motor de partida e válvula coletora. A aviônica é a original, sem modernização. Constatou-se a falta dos equipamentos de rádio VHF e Transponder, e também do ELT. O avião encontra-se parqueado sobre seus recursos de trem de pouso, com pneus em condição regular. O interior está parcialmente desmontado e em péssimo estado de conservação (quanto aos bancos, estofamentos e forração/carpetaria).

O laudo levantou preço de mercado para o avião em US\$ 232.234,00 ou R\$ 1.233.105,00 considerando um aparelho do modelo com mesmo ano de fabricação e em condição aeronavegável.

Considerando circunstâncias do mercado de aeronaves usadas, este preço (Pesquisa para o Valor) foi levantado com base no método de avaliação “Comparativo Direto de Dados de Mercado Homogenizado por Fatores”, em conformidade com a NBR 14653-5, da ABNT. Para aplicação do método, foi necessária uma coleta de dados de 10 amostras com características similares ao

bem avaliando (avião Beechcraft Baron 58 fabricação 1981), para dados com o objetivo de formatar o “Preço da Aeronave Parametrizado”. Como os valores coletados tem grande amplitude de variação no preço em função do estado de célula, grupo motopropulsor, aviônica e, principalmente, a certificação de Aeronavegabilidade, o responsável pela elaboração do laudo adotou:

- amostragem de aeronaves pesquisadas em situação aeronavegável.
- em razão de preços muito distintos, principalmente o estado de conservação e atualização dos componentes, a pesquisa foi restrita para aeronaves fabricadas entre 1979 a 1982.

O laudo coletou a seguinte amostragem de 10 aeronaves de referência – sendo oito aeronaves de registro no EUA, uma registrada no Brasil e uma na Polônia, com valor médio de US\$ 243.690 (para ano de fabricação na média 1981)

<b>Beech Aircraft Baron Modelo 58</b>						
Item	Matrícula	Aeronavegabilidade	Ano	Conservação	Pais	Valor
						Dolar
1	NI23US	OK	1982	R	USA	\$ 190.000,00
2	N58TF	OK	1980	B	USA	\$ 195.000,00
3	N593RA	OK	1982	B	USA	\$ 259.000,00
4	N500BM	OK	1982	B	USA	\$ 275.000,00
5	N105RK	OK	1979	B	USA	\$ 105.000,00
6	N66918	OK	1980	B	USA	\$ 199.000,00
7	N973GC	OK	1982	B	USA	\$ 349.000,00
8	N76VC	OK	1982	B	USA	\$ 279.900,00
9	PTONW	OK	1981	R	Brasil	\$ 330.000,00
10	SPKBL	OK	1981	R	Polônia	\$ 255.000,00
					Média	<b>\$ 243.690,00</b>

Tabela 1: Coleta de Dados

A tabela mostra aparelho de fabricação 1979 com preço de US\$ 105 mil, aparelho 1980 com preço (médio) de US\$ 197 mil, ano 1981 com preço (médio) de US\$ 292,5 mil (puxado pelo maior preço da coleta, do aparelho brasileiro) e ano 1982 com preço (médio) de US\$ 270,5 mil. Expurgando o valor do aparelho brasileiro, a média seria de US\$ 234 mil.

A etapa seguinte foi uma “parametrização” dos valores das aeronaves coletadas, com aplicação de fatores para consideração do estado e o percentual para composição do custo de uma aeronave entre os itens célula (com adoção de fração de 30%), grupo motopropulsor (40%) e aviônica, ou demais, incluindo aviônica (30%).

A primeira tabela abaixo mostra a amostragem de 10 aeronaves pesquisadas com preço “parametrizado”. E a segunda tabela traz uma amostragem “corrigida”, com valores parametrizados (da primeira tabela) com limites superiores e inferiores à 25 % da média da amostra sendo “expurgados”, resultando uma amostragem reduzida de sete aeronaves.

Método Comparativo de dados com Homogenização por Fatores								
Aeronaves Beechcraft Baron 58				FATORAÇÃO				
Item	Matrícula	Ano	Valor	F©	F(GMP)	F (A)	Valor Corrigido	
				CÉLULAS	GMP	Aviônicos		
1	NI23US	1982	\$ 190.000,00	0,98	0,965	0,97	\$ 184.490,00	
2	N58TF	1980	\$ 195.000,00	0,98	0,97	0,98	\$ 190.320,00	
3	N593RA	1982	\$ 259.000,00	1	0,965	0,99	\$ 254.597,00	
4	N500BM	1982	\$ 275.000,00	0,98	0,99	0,97	\$ 269.775,00	
5	N105RK	1979	\$ 105.000,00	0,99	0,95	0,98	\$ 101.955,00	EXPURGAR
6	N66918	1980	\$ 199.000,00	1	0,9825	0,97	\$ 195.816,00	
7	N970GC	1982	\$ 349.000,00	1	0,995	0,97	\$ 345.161,00	EXPURGAR
8	N76VC	1982	\$ 279.900,00	0,997	1	1	\$ 279.648,09	
9	PTONW	1981	\$ 330.000,00	0,98	0,97	0,96	\$ 320.100,00	EXPURGAR
10	SPKBL	1981	\$ 255.000,00	0,97	0,99	0,99	\$ 250.920,00	
Média							\$ 239.278,21	

Tab 2: Valores Parametrizados.

Método Comparativo de dados com fatoração							
Aeronaves Beechcraft Baron 58				FATORAÇÃO			
Item	Matrícula	Ano	Valor	F©	F(GMP)	F (A)	Valor Corrigido
				CÉLULAS	GMP	Aviônicos	
1	NI23US	1982	\$ 190.000,00	0,98	0,965	0,97	\$ 184.490,00
2	N58TF	1980	\$ 195.000,00	0,98	0,97	0,98	\$ 190.320,00
3	N593RA	1982	\$ 259.000,00	1	0,965	0,99	\$ 254.597,00
4	N500BM	1982	\$ 275.000,00	0,98	0,99	0,97	\$ 269.775,00
6	N66918	1980	\$ 199.000,00	1	0,9825	0,97	\$ 195.816,00
8	N76VC	1982	\$ 279.900,00	0,997	1	1	\$ 279.648,09
10	SPKBL	1981	\$ 255.000,00	0,97	0,99	0,99	\$ 250.920,00
Média Parametrizada							\$ 232.223,73
Saneada							

Tabela 3: Media Saneada

A tabela final tem preço (média) de cerca de US\$ 232.223 (ante preço inicial de US\$ 243.690, uma diferença de -4,7%). Aparelho 1980 com preço (médio) de US\$ 193.068 (ante US\$ 197.000, diferença de -2%), aparelho 1981 com preço (médio) de US\$ 250.920 (ante US\$ 255.000, diferença de -1,60%) e ano 1982 com preço (médio) de US\$ 247.127 (ante US\$ 250.975, uma diferença de -1,5%).

Ao preço de mercado baseado Método Comparativo Direto de Dados de Mercado Homogenizado por Fatores, de US\$ 232.234,00 ou R\$ 1.233.105,00 (câmbio a US\$ = R\$ 5,31), aplicam-se descontos e depreciações pelos custos para recolocação da condição aeronavegável, considerando as informações obtidas no laudo de vistoria, entre as quais a condição de aeronave não aeronavegável, falta de manutenção geral, peças faltantes e/ou não originais, visando o preço de mercado final, no “estado”.

O responsável pelo laudo, com base em consulta a organizações de manutenção, montou os seguintes custos para recolocação do avião à venda em condição de aeronavegabilidade, e chegou a um valor de desconto do avião pelo atual estado de US\$ 42.961,26 (R\$ 228.126, com câmbio a US\$ = R\$ 5,31), resultando valor de mercado “no estado” de US\$ 189.261,74, que corrigido por um fator de mercado desaquecido adotado de 0,95 vem ser de US\$ 179.798,65 (ie, cerca de US\$ 180 mil, ou R\$ 955.800, câmbio a US\$ = R\$ 5,31).

		Valor Parametrizado	\$ 232.223,00
GMP			Método
Motor 1	\$ 10.450,04	reinstalação: peças e mão de obra	Fatoração
Motor 2	\$ 8.708,36	reinstalação: peças e mão de obra	Fatoração
Hélice 1	\$ 928,89	recuperação	Fatoração
hélice2	\$ 348,33	recuperação	Fatoração
A descontar	\$ 20.435,62		
AVIÔNICOS			
	\$ 17.416,73	Atualizar, recuperar, novos Equipamentos.	Fatoração
Célula			
	\$ 2.786,68	Bancos, fuselagem, pintura	Fatoração
Documentação			
	\$ 2.322,23	documentação, certificados, traslado, horas administrativas	Fatoração
Total a Descontar	\$ 42.961,26		Fatoração
Valor final	\$ 179.798,66	Item Aeronáutico Avaliado em	\$ 180.000,00
FC = 0,95 mercado desaquecido			R\$ 955.800,00

Tabela 4: Descontos / Depreciação

O avião encontra-se guardado no Aeródromo da Associação Tocantinense de Aviação (SWEJ), em Porto Nacional/TO.

Conforme RAB, o Beechcraft *Baron* 58 de matrícula PR-NIB, registro de produção sn TH-1205, fabricação 1981, está registrado na categoria do transporte privado (TPP), tendo proprietário e operador a Grupal Agroindustrial Ltda., com último registro de compra/transferência em março de 2018. O registro consta como “GRAVAME” uma Ordem Judicial de Sequestro/Indisponibilidade. O avião é aprovado para até cinco passageiros e MTOW de 2.449 kg, e operação IFR diurna/noturna. O Certificado de Aeronavegabilidade (CA) foi emitido em setembro de 2014 e o Certificado de Verificação de Aeronavegabilidade (CVA) tem validade até abril de 2015 (ie, vencido sete anos e três meses).

Os dois laudos de avaliação foram elaborados pelo mesmo profissional – engenheiro mecânico.

Fontes de pesquisa para os laudos, para avaliação e precificação:

<https://aircraftbluebook.com>

<https://www.aso.com>

<https://www.controller.com>